

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Аутономна Покрајина Војводина  
ОПШТИНА РУМА  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ  
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ  
Број предмета: ROP-RUM-37272-СПИН-3/2025  
Заводни број: 351-212/25  
Датум: 14.02.2025. године  
22400, Рума

Одељење за урбанизам и грађеве Општинске управе општине Рума, заменик начелника Општинске управе општине Рума дипл.прав. Нада Харш по Решењу Општинског већа општине Рума бр. 06-101-6/2024-II од 08.11.2024. године и шеф Одељења за урбанизам и грађеве дипл.прав. Љиљана Ђукић Ковачевић по Решењу начелника општинске управе бр. 112-5-6/2024-IV од 17. 09. 2024. године, а на основу члана 3. и члана 15. Одлуке о Општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", бр. 24/15, 37/16, 34/22 и 43/24), на основу члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 и 2/23), члана 8ђ. и члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2018, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора, Косановић Николе [REDACTED] и Косановић Маријане [REDACTED] обоје из Земуна, ул. [REDACTED] поднетог путем ДОО "СМБ ПРО ИНГ" из Руме, законски заступник Милош Краљ из Руме, заведен под бројем ROP-RUM-37272-СПИН-3/2025, Интерни број 351-212/25 од 10.02.2025. године, доноси,

## РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Косановић Николе [REDACTED] и Косановић Маријане [REDACTED] обоје из Земуна, ул. [REDACTED] за изградњу стамбеног објекта (катеорија „А“ , класификациона ознака 111011), спратности П+0, максималних димензија 11,50 x 15,02м, висине слемена 7,77м, укупне бруто површине 157,95 м<sup>2</sup> и укупне нето површине 130,23 м<sup>2</sup> уз претходно уклањање постојећих објеката бр. 1 и објекта бр. 2 у Руми, на к.п. број 2613 к.о. Рума, укупне површине парцеле 536,00м<sup>2</sup>, као непотпун.

## Образложење

Дана 24. 01. 2025. године под бројем ROP-RUM-37272-СПИН-3/2025, Интерни број 351-212/25 инвеститори Косановић Никола [REDACTED] и Косановић Маријана [REDACTED] обоје из Земуна, ул. [REDACTED] путем ДОО "СМБ ПРО ИНГ" из Руме, законски заступник Милош Краљ из Руме, поднели су усаглашен захтев за изградњу стамбеног објекта стамбеног објекта (катеорија „А“ , класификациона ознака 111011),

спратности П+0, максималних димензија 11,50 x 15,02м, висине слемена 7,77м, укупне бруто површине 157,95 м² и укупне нето површине 130,23 м² уз претходно уклањање постојећих објеката бр. 1 и објекта бр. 2 у Руми, на к.п. број 2613 к.о. Рума, укупне површине парцеле 536,00м², са формалним недостатком – непотпун.

Уз захтев инвеститор је приложио:

1. Пуномоћ за подношење захтева

2. Пројектно-техничка документација коју чине:

- Извод из пројекта бр. ПДГ-ЈК-10/24 децембра 2024. године, израђен од ДОО “СМБ ПРО-ИНГ” из Руме, главни пројектант: Милош Краљ, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 311 М455 13

- Пројекат архитектуре бр. ПДГ-ЈК-10/24 децембра 2024. године, израђен од ДОО “СМБ ПРО-ИНГ” из Руме, одговорни пројектант: Милош Краљ, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 311 М455 13 и Техничка контрола пројекта број ТК-ПГД-ЈК-10/24 од јануара 2025. године израђена од Пројектног бироа “СМБ ПРО-ИНГ-022” из Руме, вршилац техничке контроле: Марија Миливојевић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 О090 15

- Пројекат припремних радова бр. ПДГ-ЈК-10/24 децембра 2024. године, израђен од ДОО “СМБ ПРО-ИНГ” из Руме, одговорни пројектант: Милош Краљ, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 311 М455 13 и Техничка контрола пројекта број ТК-ПГД-ЈК-10/24 од јануара 2025. године израђена од Пројектног бироа “СМБ ПРО-ИНГ-022” из Руме, вршилац техничке контроле: Марија Миливојевић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 О090 15

- Елаборат енергетске ефикасности бр. ПДГ-ЈК-10/24 децембра 2024. године, израђен од ДОО “СМБ ПРО-ИНГ” из Руме, одговорни пројектант: Дејан Бабић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 381 0885 13

3. Накнада за цеоп у износу од 3.000,00 динара, а у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге послове које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/15, 106/15, 32/16, 60/16, 75/18, 73/19, 15/20, 91/20 и 11/21). Републичка административна такса у износу од 980,00 динара, а у складу са Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 54/09, 50/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/2017, 3/2018, 50/2018, 95/2018, 38/2019, 86/2019, 90/2019, 98/2020, 144/2020, 62/2021, 138/22 и 54/23)

4. Геодетски снимак

У складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем по пријему захтева за издавање Решења надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврђује постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту.

- Увидом у досије предмета утврђено је да постоје два ситуациона плана израђена од Геодетског бироа “Гео пројект СМ” из Сремске Митровице, одговорно лице Милан Јовичић из Сремске Митровице. У једном је помоћни објекат број 2 на к.п. бр. 2613 к.о. Рума уклоњен на терену, а у другом помоћни објекат бр. 2 постоји на терену и уклања се кроз Решење о грађевинској дозволи, на основу пројекта припремних радова.

Обзиром да није могуће утврдити стварно стање неопходно је да се достави извештај, уверење грађевинског инспектора о постојању, односно непостојању предметног објекта.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и без обавезе поновног плаћања административне таксе и наведене накнаде за Централну евиденцију.

Ако уз усаглашен захтев достави измењен документ надлежни орган поступа по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни недостатак који је разлог за одбацивање подносилац не може више користити право на усаглашен захтев.

Ако подносилац захтева није исправио недостатке у усаглашеном захтеву, односно ако су утврђени додатни формални недостаци надлежни орган ће донети решење о одбацивању.

У поступку по усаглашеном захтеву надлежни орган не може истицати нове недостатке који нису претходно наведени у решењу о одбацивању.

Подносилац захтева је искористио право на подношење усаглашеног захтева.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог Решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се предаје овом органу у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦЕОП, односно од дана објављивања. Жалба се подноси овом органа, преко овог Одељења, путем Цеоп-а, таксирана са 590,00 динара републичке административне таксе, прималац Пореска управа, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 3222908803, број модела 97 шифра плаћања 133 и 350,00 динара општинске административне таксе, прималац Општина Рума на жиро рачун број 840-742251743-73 са позивом на број 3222908803, број модела 97 шифра плаћања 133.

## **Обрадила**

дипл. прав. Љиљана Ђукић Ковачевић

## **Доставити:**

1. Инвеститору,
2. Архиви

**Шеф Одељења**

**дипл.прав. Љиљана Ђукић Ковачевић**